

# Leistungsvergleich Portfolio-Angebote

Unsere Leistungen	Basic	Standard	Premium
<b>Mieteinnahmen</b>			
Angleichung der vorhandenen Mieten an das gesetzlich Mögliche.			✓
Behebung von Wohnungsleerständen Abbau des Leerstandes bis auf eine Quote von 5 % mit Mietgarantie.			✓
Garantierte Zahlung der angegebenen jährlichen Nettokaltmiete für alle Objekte des Portfolios Bezogen auf einen Vermietungsstand von 95 % über einen Zeitraum von 5 Jahren ab Besitzübergang. Die Garantiemiete wird monatlich zusammen mit den tatsächlich eingehenden Mieten überwiesen.			✓
Stellen von bis zu 5 bar unterlegten Bankbürgschaften zur Erfüllung der garantierten Miete Diese werden auf erstes Anfordern der Bank ausgezahlt.			✓
<b>Instandhaltungsmaßnahmen und bauliche Aktivitäten</b>			
Treffen aller notwendigen Sofortmaßnahmen zum Erhalt der Bausubstanz	✓	✓	✓
Herstellung eines vermietungsfähigen Zustandes durch Durchführung baulicher Maßnahmen innerhalb der Wohnungen		✓	✓
Durchführung der energetisch baulichen Maßnahmen mit Lieferung des Energiepasses			✓
Absicherung der Baumaßnahmen durch bar unterlegte Bankbürgschaften (Fertigstellungsbürgschaften) Übernahme einer 5-jährigen Gewährleistung und deren Absicherung durch eine bar unterlegte Bankbürgschaft (Gewährleistungsbürgschaft)			✓
Abnahme der Bauleistungen der Sanierung nach vorheriger Abstimmung und unter Leitung von hauseigenen Architekten.			✓
<b>Real Estate Asset Management</b>			
Koordination der Vermietung		✓	✓
Kontinuierliche Mieterbetreuung und Hausverwaltung durch unsere eigene Abteilung Hausverwaltung.			✓
Verwaltungs- und Kostenabrechnung			✓
Aktive Mieterbetreuung vor Ort			✓
Reduzierung Leerstand durch Incentives			✓
Überwachung Facility Management			✓
Auf eigene Kosten Durchführung sämtlicher Rechtsstreitigkeiten Mieterhöhungen und/ oder -minderungen während der Laufzeit der Mietgarantie.			✓

Hinweis: Alle vorbezeichneten Darstellungen stellen keine verbindliche Zusage der WGF AG dar. Maßgeblich dafür, welche der vorbezeichneten Leistungen dem Erwerber zugesagt werden, ist allein der Inhalt des Kaufvertrages. Alle Angaben verstehen sich ohne Obligo. Irrtümer sind vorbehalten.