

Pressemitteilung 08.01.2008

WGF AG verkauft Wohnungs- portfolio

Düsseldorf. Die **WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG** verkauft Teile ihres Immobilienbestandes an eine britische Investmentgesellschaft. Insgesamt mehr als 400 Wohnungen wechselten den Besitzer. Die Objekte liegen in Oberhausen, Lüdenscheid, Schwerte, Bad Salzuflen, Engelskirchen und Uslar.

Die Objekte liegen zum größeren Teil in nordrhein-westfälischen Mittelstädten, die üblicherweise als B-Lagen gewertet werden. Dies entspricht der besonderen Angebotsstruktur der WGF AG. Vorstandsvorsitzender Pino Sergio erklärte in der Börsen-Zeitung: „Vor allem ausländische Investoren kaufen mittlerweile im gewerblichen und im Wohn-Sektor gerne auch in mittleren Großstädten und nicht mehr nur an den wichtigsten Standorten.“ (Börsen-Zeitung 06.10.2007) B-Standorte sind aktuell ein attraktives Angebot für jene internationalen Investoren, die die Chancen auf dem deutschen Immobilieninvestmentmarkt wahrnehmen wollen.

Die WGF Haus und Grund GmbH wird im Auftrag des Käufers bei allen Objekten für die kommenden sechs Jahre das Immobilienmanagement ausführen. Die WGF

wird bei den Objekten allein in diesem Jahr mehrere Millionen Euro für Sanierungsmaßnahmen investieren. Mieterprivatisierungen sind nicht vorgesehen.

Auch dies entspricht dem besonderen Angebot der WGF. Die lokalen Mieter werden von der WGF Haus und Grund GmbH langfristig betreut; Kommunen haben einen klaren Ansprechpartner. Internationale Investoren erhalten so einen One-Stop-Deal: sie bekommen die begehrten Immobilien am Standort Deutschland sowie passende, engagierte Dienstleistungen, die deren Wert dauerhaft erhalten. „Das Investment wird nachhaltig nur durch die kontinuierliche Asset-Pflege. Die Werterhaltung ist unser strategisches Ziel“, sagt Pino Sergio.

Die WGF AG handelt mit Wohnobjekten und begibt auf dieser Grundlage börsennotierte Hypothekenanleihen. Das 2003 gegründete Unternehmen mit Hauptsitz in Düsseldorf hat eine Niederlassung und aktuell knapp 60 Mitarbeiter.

Ihr Ansprechpartner:

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG
Dr. Heinrich Raatschen
Pressesprecher
Vogelsanger Weg 111
40470 Düsseldorf
Tel.: 0211/68777-0
Fax: 0211/68777-100
heinrich.raatschen@wgfag.de
www.wgfag.de