

**Pressemitteilung 20.03.2009**

## Neue WGF 6,35 % Hypothekenanleihe (WGFHo4) als mündelsicher eingestuft

Auch die im Januar dieses Jahres neu aufgelegte vierte Hypothekenanleihe der WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG (WKN WGFHo4) wurde als mündelsicher gemäß §§ 1807, 1811 BGB eingestuft. Dies hat das Amtsgericht Rheinberg (Kreis Wesel) nun entschieden (AZ: 2 XVII 89/05). Eine Privatperson hatte mit Unterstützung der MERIDIO Vermögensverwaltung den Beschluss beim Gericht beantragt, um Gelder einer von ihr betreuten Person („Mündel“) in das festverzinsliche Wertpapier des Düsseldorfer Immobilieninvestmenthauses investieren zu können. Das an der Börse Düsseldorf gehandelte Wertpapier hat eine Jahresverzinsung von 6,35 % mit einer fünfjährigen Laufzeit bis zum 14.02.2014.

In der Vergangenheit wurden bereits die WGF 6,35 % Hypothekenanleihen WKN AoJRUK (Laufzeit 2006–2011) und WKN AoLDUL (Laufzeit 2008–2013) für mündelgeldtauglich erklärt.

„Der Zinssatz in Höhe von 6,35 %, die erstrangige grundpfandrechtliche Immobilienbesicherung und die börsentägliche Verfügbarkeit waren entscheidende Argumente für die Auswahl der WGF 6,35 % Hypothekenanleihe“, erklärt Petra Ahrens, Vermögensverwalterin und Aufsichtsratsmitglied der MERIDIO Vermögensverwaltung aus Köln. „Die Entscheidung des Amtsgerichtes bestätigt die Richtigkeit der Auswahl der Anlage.“

„Der abgesicherte Zinsvorteil zur aktuellen Umlaufrendite von mehr als 300 Basispunkten macht unser Festzinspapier als Beimischung zur Optimierung der Zinserträge attraktiv“, sagt Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG. „Viele Kunden unserer Geschäftspartner nutzen daher die WGF 6,35 % Hypothekenanleihen im derzeitigen Zinsumfeld als Alternative. Die beständige Kursentwicklung und eine mittlere Liquidität sorgen für einen nachhaltigen Handelsumsatz an der Börse.“

Mit dem Beschluss wird die WGF 6,35 % Hypothekenanleihe auch für institutionelle Investoren interessant, deren Anlagekriterien ein besonderes Maß an Sicherheit verlangen. Die Fachzeitschrift Die Stiftung hatte die WGF 6,35 % Hypothekenanleihen bereits im Mai 2008 empfohlen.

### **Das Unternehmen:**

Die WGF AG wurde 2003 gegründet und handelt mit Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen leistet Asset und Facility Management für große Immobilienbestände und hat Ende 2008 als weitere Tochtergesellschaft ein Emissionshaus für geschlossene Immobilienfonds gegründet. Die WGF AG verwaltet Anleihen im Umfang von 150 Mio. Euro.

Ihr Ansprechpartner:

#### **WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG**

Dr. Heinrich Raatschen  
Pressesprecher  
Vogelsanger Weg 111  
40470 Düsseldorf  
Tel.: 0211/68777-168  
Fax: 0211/68777-100  
heinrich.raatschen@wgfag.de  
[www.wgfag.de](http://www.wgfag.de)