

Medienmitteilung

Pressekontakt

EBS Real Estate Management Institute
Kirsten Lohmann
Presse & Kommunikation
Telefon: +49 611 36 01 89 36
kirsten.lohmann@ebs.edu

**WGF Westfälische Grundbesitz und
Finanzverwaltung AG**
Dr. Heinrich Raatschen
Leiter Marketing & PR
Telefon: +49 (0) 211 68777-168
heinrich.raatschen@wgfaq.de



WGF AG begründet Competence Center Immobilien und Finanzinnovationen am EBS Real Estate Management Institute

Wiesbaden/Düsseldorf, 1. Oktober 2009 - Die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG erweitert ab Oktober 2009 für fünf Jahre den Stifter- und Förderkreis am Real Estate Management Institute (REMI) der European Business School (EBS). Zum 1. Oktober nimmt das neue WGF Competence Center Immobilien und Finanzinnovation seine Arbeit auf.

Der Bedarf für Forschungsarbeit im Bereich alternativer Finanzierungsstrukturen für die Immobilienbranche ist evident. Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG, erklärt: „Gern fördern wir das exzellente wissenschaftliche Team der European Business School im noch jungen Forschungs- und Lehrbereich der Immobilienwissenschaft. Wir sind gespannt auf Antworten und Lösungen zu Fragen der alternativen Immobilienfinanzierung. Die Branche hat einen dringenden Bedarf an Branchenstandards und Benchmarks für solche Investmentstrukturen. Solche Alternativen sollten verstärkt im Mittelpunkt der Forschung stehen, um auch in Zukunft einen funktionierenden Immobilienmarkt zu gewährleisten.“

Institutsdirektor Professor Dr. Nico B. Rottke betont die Bedeutung des neuen Competence Centers: „Die Immobilienwirtschaft befindet sich derzeit in einer durch die Finanzkrise ausgelösten Doppelzange: Auf der einen Seite leiden die Märkte unter der konjunkturellen Entwicklung, auf der anderen Seite sind die Fremdkapitalmärkte zusammengebrochen und vor allem Immobilienbanken negativ betroffen, so dass Immobilienfinanzierungen für den deutschen Investmentmarkt zur Mangelware werden. Grundsätzlich und natürlich ausdrücklich in einer Situation wie der jetzigen ist es wichtig, Alternativen zur herkömmlichen Fremdkapitalfinanzierung auszumachen. Am WGF Competence Center des EBS Real Estate Management Institutes werden wir für die nächsten Jahre eine Denkwerkstatt einrichten, die einen relevanten Beitrag zur Erforschung von Finanzierungsalternativen im Immobilienbereich leisten wird.“

Dabei widmet sich ein eigenes wissenschaftliches Team allen Forschungsfragen zum Thema der alternativen Finanzierung von Immobilien unter der Leitung von Dipl.-Kfm. Michael Volquarts, Promovend am Areal Stiftungslehrstuhl für Immobilieninvestition und -finanzierung der EBS.

Stifter des Competence Centers ist die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG. Das 2003 gegründete Immobilienhandels- und Immobilieninvestmentunternehmen erwirbt deutsche Wohn- und Gewerbeimmobilien, wertet sie durch Asset Management auf und veräußert sie im Portfolio. Das Düsseldorfer Unternehmen wählt dabei zur Refinanzierung die Vergabe von Hypothekenanleihen im Sinne von immobilienbesicherten Inhaberschuldverschreibungen, bei denen als Sicherheit zugunsten der Anleihehaber Grundpfandrechte an Immobilien aus dem Eigentum des Emittenten eingetragen werden.

Pino Sergio erklärt: „Wir freuen uns, mit der EBS eine der besten deutschen Hochschulen für Betriebswirtschaftslehre fördern zu können. Die internationale Ausrichtung und die hervorragende Qualität von Forschung und Lehre an der EBS haben uns die Entscheidung für diese Kooperation leicht gemacht.“ Das WGF Competence Center hat seinen Sitz in den Räumlichkeiten des EBS Real Estate Management Institutes in Wiesbaden.

EBS Real Estate Management Institute

Das Real Estate Management Institute (REMI) der European Business School (EBS) ist ein führender Anbieter immobilienbezogener Aus- und Weiterbildung sowie Forschung in Deutschland. Mit der Verpflichtung zu Exzellenz, Praxisbezug und Internationalität der Wissenschaft bietet das REMI Programme der Immobilienwirtschaftslehre an mit dem Fokus auf die Immobilientransaktion (Investition, -finanzierung und -bewertung), unterstützt von den interdisziplinären Bereichen Recht und Steuern sowie Ökonomie.

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG

Die WGF AG wurde 2003 gegründet. Kerngeschäft ist der deutschlandweite Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Wertoptimierung der Objekte durch umfassendes Immobilien- und Asset Management und der gewinnbringende Verkauf von Portfolios. Bankenunabhängig finanziert sich die WGF AG über die Emission von Hypothekendarlehen. Das Unternehmen ist in dieser Anlageklasse deutscher Marktführer.