

Pressemitteilung 20.10.2009

WGF AG nutzt Büroobjekt in zentraler Lage Frankfurts in Hotel um und vermietet langfristig an Holiday-Inn-Express-Betreiber

Düsseldorf. Das Düsseldorfer Immobilienhandels- und -investmenthaus WGF AG nutzt sein Bestandsobjekt Elb-Hof im Frankfurter Bahnhofsviertel in ein Hotel um. Die Foremost Hospitality (HIEX) GmbH, die das zur InterContinental Hotels Group gehörende Holiday Inn Express Hotel unter Lizenz betreiben wird, unterzeichnete einen 20-jährigen Mietvertrag mit der WGF AG. Auf einem Großteil der jetzt 5.200 qm Gewerbe- und Wohnfläche entsteht bis Ende 2010 das Hotel mit 116 Zimmern und 30 Stellplätzen. Die Projektierung und Realisierung erfolgen durch die hauseigene Bau- und Planungsabteilung der WGF AG. Die WGF AG hatte das zuvor von der Deutschen Bahn vorwiegend als Bürohaus genutzte Objekt Ende 2008 erworben.

Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG, erklärt: „Wir freuen uns über diesen langjährigen Mietvertrag mit einem solventen und renommierten Betreiber. Ebenso begrüßen wir sehr, bei dieser interessanten Projektentwicklung unsere gebündelte Immobilienkompetenz im Bereich Umnutzung und Revitalisierung einsetzen zu können.“

Hubert Van De Loo, Managing Director Foremost Hospitality (HIEX):
„Mit Abschluss dieser Transaktion bestätigen wir unser Vertrauen in den deutschen Markt. In Frankfurt realisieren wir ein zeitgenössisches, komfortables Hotel mit freundlichem Ambiente der Kategorie ‚Premium-Economy‘ zu angemessenen Preisen. In den kommenden Jahren wollen wir insgesamt 20 Hotels der Marken Holiday Inn und Holiday Inn Express Hotels in Deutschland betreiben.“

Martin Bowen, ASC Vice President Development Germany & Austria InterContinental Hotels Group (IHG): „Die lebendige, innerstädtische Lage im Frankfurter Bahnhofsviertel ist für ein Hotel dieser Klasse bestens geeignet. Deshalb sichern wir uns den exponierten Standort langfristig und haben mit unserem Franchisepartner eine Lizenz für die kommenden 20 Jahre abgeschlossen.“

Das Maklerhaus Colliers Property Partners war auf Seiten der WGF AG vermittelnd tätig.

Das Unternehmen

Die WGF AG ist ein Immobilieninvestment- und -handelshaus mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen mit mehr als 80 Mitarbeitern wurde 2003 gegründet. Kerngeschäft ist der deutschlandweite Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Wertoptimierung der Objekte durch umfassendes Immobilien- und Asset-Management, die Optimierung der Mieten und der anschließende gewinnbringende Verkauf attraktiv gebündelter Portfolios. Auf dieser Grundlage emittiert die WGF AG immobilienbesicherte Investmentprodukte für Privatanleger und institutionelle Investoren.

Die Foremost-Gruppe

Die Foremost-Gruppe entwickelt und betreibt moderne Stadthotels im mittleren und gehobenen Preissegment, insbesondere unter Lizenz der InterContinental Hotels Group. Derzeit betreibt die Foremost-Gruppe vier Holiday-Inn-Express-Hotels, die zur Kategorie Premium-Economy zählen, in

München, Hamburg und Berlin sowie in Kingston upon Hull (England). Weitere Hotels der Gruppe entstehen neben Frankfurt derzeit auch in Dresden, Stuttgart, Düsseldorf, Berlin und in Hamburg (St. Pauli). Erst im September hatte Foremost das erste Holiday Inn Express in Hamburg eröffnet. Das „Hamburg City Centre“ mit 179 Zimmern liegt nur wenige Minuten vom Hamburger Stadtzentrum entfernt, fußläufig zur Außenalster.

InterContinental Hotels Group (IHG)

Als weltweit führende Hotelgesellschaft mit rund 4.000 Hotels und rund 600.000 Zimmern in 100 Ländern rund um den Globus hat die InterContinental Hotels Group (IHG) den Standort Deutschland neben China, Großbritannien, Japan und den Vereinigten Staaten zu den bedeutendsten Schlüsselmärkten für die weitere Expansion des Unternehmens erklärt. Zu den Hotels der InterContinental Hotels Group gehören u. a. die Marken InterContinental im Luxussegment, Crowne Plaza im First-Class-Segment, die Hotelkette Holiday Inn sowie Holiday Inn Express, einer neuen Marke im mittleren Preisbereich.

Ihre Ansprechpartner:

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG

Dr. Heinrich Raatschen
Pressesprecher
Vogelsanger Weg 111
40470 Düsseldorf
Tel.: 0211/68777-168
heinrich.raatschen@wgfag.de