

Pressemitteilung, 14.12.2009

WGF AG nutzt Bestandsobjekt am Berliner Mehringdamm für Hotelvermietung um

Aus einem bestehenden Bürohaus am Mehringdamm wird ein modernes Hostel. Das Immobilieninvestment- und -handelshaus WGF AG hat für sein Objekt am Mehringdamm 32–34 mit den aufstrebenden Berliner „City-Hostels“ einen Mietvertrag über 15 Jahre abgeschlossen. Das neue „Metropol-Hostel Berlin“ wird 2.850 qm im dritten und vierten Obergeschoss belegen. Nach Investitionen von 1,4 Mio. Euro wird der Betreiber dort im Sommer 2010 seinen dritten Standort in Berlin eröffnen.

Sükriye Ercelik, Mitbegründer der „City Hostels“ und Geschäftsführer der Betreibergesellschaft EGI GmbH: „Der Mehringdamm ist ideal geeignet als Ausgangspunkt für junge Berlin-Besucher mit kleinem Budget und großer Ausgehlauene.“ Die U-Bahn-Station Mehringdamm liegt unmittelbar vor der Tür. Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG: „Das Hostelkonzept wird seit einigen Jahren immer populärer. Mit diesem Engagement bauen wir unsere Kompetenz im Hospitality-Bereich weiter aus.“

Das Düsseldorfer Immobilienhaus nutzt seit 2008 verstärkt die Umnutzung von Bestandsobjekten als Mehrwertstrategie in der Haltephase. Neben dem traditionellen Engagement in Wohnungsimmobilien, dem wichtigsten Standbein der WGF AG, führt die WGF Finanzgruppe seit 2008 auch ein Boarding House in Düsseldorf und nutzt seit 2009 ein ehemaliges Büroobjekt in Frankfurt für die künftige Hotelnutzung um. „Aufgrund der aktuell günstigen Einkaufspreise auf dem deutschen Immobilienmarkt ist die Herstellung neuer Nutzungsarten eine der aktuell meistversprechenden Wertschöpfungsstrategien“, so Pino Sergio.

Das Maklerhaus Savills war auf Seiten des Mieters vermittelnd tätig.

WGF AG: Die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG ist ein Immobilieninvestment- und -handelshaus mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen mit jetzt mehr als 80 Mitarbeitern wurde 2003 gegründet. Das Kerngeschäft der WGF AG ist es, Wohn- und Gewerbeimmobilien zu erwerben, durch Modernisierungsmaßnahmen aufzuwerten und im Portfolio zu veräußern. Auf dieser Grundlage emittiert die WGF AG Investmentprodukte für institutionelle Investoren, Investmentfonds und Privatanleger.

Ihre Ansprechpartner:

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG

Dr. Heinrich Raatschen

Pressesprecher

Vogelsanger Weg 111

D – 40470 Düsseldorf

Tel.: +49 (0) 211 68777-168

Fax: +49 (0) 211 68777-100

heinrich.raatschen@wgfag.de

www.wgfag.de