

Pressemitteilung

WGF AG emittiert Premium-Genussrechtskapital

Düsseldorf, 29.01.2010. Nach fünf erfolgreich emittierten Hypothekenanleihen startet die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG den Vertrieb eines Premium-Genussrechtskapitals (WKN: WGFH90) im Volumen von bis zu 100 Mio. €. Das Unternehmen erweitert damit seine Produktpalette für private und institutionelle Anleger um ein weiteres Wertpapier mit einer attraktiven Ausschüttung von 8 %. Anleger können das Genussrechtskapital mit einer flexiblen Laufzeit von sieben bis maximal zwölf Jahren zu einer Stückelung von 1.000 € direkt bei der WGF AG und via Börsenorder über alle Banken sowie Sparkassen erwerben. Das Wertpapier ist zur Zeichnung an der Börse Düsseldorf zugelassen und wird anschließend dort gehandelt.

Die Hauptversammlung der WGF AG hat die Auflage von Eigenkapital beschlossen, welches dem bilanziellen Eigenkapital zugerechnet wird. Die Gesellschaft rüstet sich mit dieser Emission für ihr weiteres Wachstum. Die Mittel fließen in den Aufbau eines renditestarken Immobilienportfolios, das im Bestand der WGF AG verbleibt und durch das eigene Immobilien-Asset-Management optimiert wird. Strategisch dient diese Kapitalaufnahme dazu, die aktuellen Einstiegschancen am Immobilienmarkt zu nutzen, um aus den erhöhten Ertragschancen substanzielles Eigenkapital aufzubauen. Ein jährliches Monitoring des Investments und seiner Wertentwicklung sowie eine laufende Qualitäts- und Bonitätskontrolle der WGF AG durch die Creditreform Rating AG wird Anlegern höchstmögliche Transparenz bieten.

Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG: „Auf dem Markt befinden sich aktuell zahlreiche attraktive Immobilienpakete zu vergleichsweise sehr günstigen Preisen. Durch unsere Emissionen sind wir bankenunabhängig und dadurch in der Lage, schnell zu kaufen. Die Laufzeit des Genussrechtskapitals haben wir flexibel gehalten, um den optimalen Exit-Zeitpunkt wählen zu können. In einer späteren Phase des Konjunkturzyklus und durch unser nachhaltiges Immobilien-Management schöpfen wir attraktive Wertsteigerungspotentiale.“

Das Unternehmen:

Die WGF AG wurde 2003 gegründet. Kerngeschäft des Immobilieninvestment- und -handelshauses ist der deutschlandweite Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Wertoptimierung der Objekte durch umfassendes Immobilien- und Asset Management und der gewinnbringende Verkauf von Portfolios. Über die Emission immobilienbesicherter Finanzprodukte finanziert sich die WGF AG bankenunabhängig.

Ihre Ansprechpartner:

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG

Dr. Heinrich Raatschen
Pressesprecher
Vogelsanger Weg 111
40470 Düsseldorf
Tel.: 0211/68777-168
Fax: 0211/68777-100
heinrich.raatschen@wgfag.de
www.wgfag.de

BrunoMedia Communication GmbH

Stefanie Walter
Senior Consultant Financial Communication
Bonner Straße 328
50968 Köln
Tel.: 0221/348038-21
Mobil: 0151 504 435 89
walter@brunomedia.de