

Pressemitteilung

WGF 6,35 % Hypothekenanleihe (WKN WGFH05) im Investmentgrade

Düsseldorf, 02.03.2010. Die neue Hypothekenanleihe der WGF AG erhält von der Creditreform Rating AG die Rating-Note BBB- und liegt damit im Investmentgrade. Die Unternehmensanleihe (WKN WGFH05) des Düsseldorfer Immobilienunternehmens hat eine Laufzeit vom 1. Dezember 2009 bis zum 30. November 2016; am Laufzeitende erfolgt die Rückzahlung an die Anleger zu 100 %. Der Zins wird halbjährlich am 1. Juni und 1. Dezember ausgeschüttet. Der Zinssatz in Höhe von 6,35 % liegt derzeit rund 230 Basispunkte über den Sätzen vergleichbarer Wertpapiere. Das Wertpapier ist im Freiverkehr der Börse Düsseldorf gelistet.

Zum Jahreswechsel erwarb die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG in zwei bedeutenden Transaktionen deutschlandweit insgesamt 3.000 Wohnungen. Aktuell hält das Unternehmen einen Immobilienbestand von 4.500 Wohnungen sowie 160 Gewerbeeinheiten mit insgesamt 360.000 Quadratmetern. Diese Bestände werden als Sicherheiten für die Besitzer der Hypothekenanleihen von einem externen Treuhänder geführt.

Die Anleger der WGFH05 werden somit bereits zu Beginn der Laufzeit mit einem bestehenden Immobilienbestand erstrangig abgesichert. Auch dies führte zu dem hervorragenden Erstrating für die Neuemission. Die WGF AG

unterwirft freiwillig alle Anleihen dem Rating und kontinuierlichen Monitoring durch die Creditreform Rating AG.

„Im aktuellen Niedrigzinsumfeld eignet sich die WGF 6,35 % Hypothekenanleihe sehr gut zur Depot-Beimischung, um die Erträge aus festverzinslichen Anlagen zu optimieren“, so Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG.

Die WGF AG hat am 1. Juli 2009 nach fünfjähriger Laufzeit ihre erste Hypothekenanleihe (WKN AoAQSM) plangemäß zu 100 % zurückgezahlt und sich als Marktführerin für Hypothekenanleihen in Deutschland etabliert.

Das Wertpapier kann bequem über einen Wertpapierkaufauftrag bei allen Banken und Sparkassen erworben werden.

Das Unternehmen

Die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG ist ein Immobilieninvestment- und -handelshaus mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen mit über 90 Mitarbeitern wurde 2003 gegründet. Kerngeschäft ist der deutschlandweite Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Wertoptimierung der Objekte durch umfassendes Immobilien-Management und der gewinnbringende Verkauf von Portfolios. Auf dieser Grundlage emittiert die WGF AG Investmentprodukte und finanziert sich dadurch bankenunabhängig.

Ihr Ansprechpartner:

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG

Dr. Heinrich Raatschen
Pressesprecher
Vogelsanger Weg 111
40470 Düsseldorf
Tel.: 0211/68777-168
Fax: 0211/68777-100
heinrich.raatschen@wgfag.de
www.wgfag.de