

**Pressemitteilung**

# WGF AG halbiert 2009 ihre Gewerbeimmobilien- leerstände

**Düsseldorf, 04.03.2010.** Trotz schwieriger Lage auf dem deutschen Immobilienmarkt kann die WGF AG ein positives Fazit zu ihren Vermietungserfolgen und zum Leerstandsabbau im Jahr 2009 ziehen. Modernisierungsmaßnahmen unter der Regie der firmeneigenen Bauabteilung, professionelles Asset Management und eine optimale Mieterbetreuung erreichten eine eindrucksvolle Leerstandsreduktion der Gewerbeflächen um 51 %.

Standen zu Beginn des Jahres noch 41 % der Gewerbeflächen im Bestand der WGF AG leer, konnte die Leerstandsquote bis zum Jahresende auf 23 % reduziert werden – obwohl die Objekte sich größtenteils nicht in Core-Lagen befinden. Das Immobilienportfolio der WGF AG umfasst vornehmlich Wohnimmobilien, aber auch 25 % Gewerbeflächen.

Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG: „Ich bin stolz auf die hochprofessionelle Leistung meiner Mitarbeiter, die 2009 die Leerstände halbiert haben. Laut den Marktforschern von BNP Paribas Real Estate geht der Trend in Deutschland nämlich in die entgegen gesetzte Richtung. An den großen Büromarktstandorten ist der Leerstand 2009 um ca. 8 % gestiegen.“

**Das Unternehmen:**

Die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG ist ein Immobilieninvestment- und -handelshaus mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen mit über 90 Mitarbeitern wurde 2003 gegründet. Kerngeschäft ist der deutschlandweite Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Wertoptimierung der Objekte durch umfassendes Immobilien-Management und der gewinnbringende Verkauf von Portfolios. Aktuell befinden sich bundesweit 4.500 Wohnungen und 160 Gewerbeeinheiten im Bestand / Under Management. Auf dieser Grundlage emittiert die WGF AG Investmentprodukte und finanziert sich dadurch bankenunabhängig. Mit ihren Hypothekenanleihen ist die WGF AG Deutschlands Marktführer.

Ihr Ansprechpartner:

**WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG**

Dr. Heinrich Raatschen  
Pressesprecher  
Vogelsanger Weg 111  
40470 Düsseldorf  
Tel.: 0211/68777-168  
Fax: 0211/68777-100  
heinrich.raatschen@wgfag.de  
www.wgfag.de