

FALLSTUDIE Bonn

Alter Heerweg 32+34, Bonn

Lage:	Bonn (Duisdorf)
Baujahr:	1964
Modernisierung:	keine
Grundstücksgröße:	ca. 1.906 m ²
Gewerbefläche (GE):	- (0 %)
Wohnfläche (W):	ca. 1.496 m ² (100 %)
Vermietbare Fläche: (gesamt)	ca. 1.496 m ² (100 %)



Die Liegenschaft befindet sich in Duisdorf. Duisdorf ist ein Ortsteil im Bonner Stadtbezirk Hardtberg (Bonn-West) und hat ca. 15.000 Einwohner.

Bonn ist eine Großstadt mit über 316.000 Einwohnern an beiden Ufern des Rheins im Süden von Nordrhein-Westfalen. Auch nach dem Regierungsumzug nach Berlin haben sechs Bundesministerien weiterhin ihren ersten Sitz in der ehemaligen Bundeshauptstadt, so wie es durch das Berlin-Bonn-Gesetz festgelegt wurde. Bonn hat seit Jahren eine der niedrigsten Arbeitslosenquoten in Nordrhein-Westfalen. Infrastrukturell ist die Stadt gut ans Schienen- und Autobahnnetz angeschlossen. Der Flughafen Köln/Bonn liegt ca. 15 km nordöstlich der Stadt.

Wertsteigerung durch aktives Asset-Management

Situation Ankauf		➔	Asset-Management	➔	Situation aktuell	
Art:	Mehrfamilienhaus		<ul style="list-style-type: none"> Nachträgliche Umnutzung von zwei Kellerflächen zu Wohnzwecken. Realisierung von sämtlichen notwendigen Baumaßnahmen, die im Zuge dieser Umnutzung anfallen (insbesondere der Einbau von Brandschutztüren, größere Fenster etc.). Gewinnbringender Verkauf an einen privaten Investor. 		Art:	Mehrfamilienhaus
Ankaufsjahr:	3/2008				Verkaufsjahr:	5/2009
					Stand:	10/2009