

FALLSTUDIE Düsseldorf

Seydlitzstraße/Kreitenstraße/Richrathstraße, Düsseldorf

Lage:	Düsseldorf (Pempelfort, Wersten, Rath)	
Baujahre:		
Objekt Seydlitzstr.	1955	
Objekt Kreitenstr.	1969	
Objekt Richrathstr.	1966	
Modernisierung:	keine	
Grundstücksgröße:	ca. 3.354 m ²	
Gewerbefläche (GE):	ca. 1.265 m	(28 %)
Wohnfläche (W):	ca. 3.202 m ²	(72 %)
Vermietbare Fläche:	ca. 4.467 m ²	(100 %)



Diese drei Wohnimmobilien-Objekte in der Seydlitzstraße (Pempelfort), Kreitenstraße (Rath) und Richrathstraße (Wersten) wurden als Paket gekauft und verkauft. Düsseldorf liegt in der Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr und des zentralen europäischen Wirtschaftsraums und gilt als eines der wichtigsten Wirtschafts-, Verkehrs- und Kulturzentren der Bundesrepublik. Die Einwohnerzahl beläuft sich auf rund 584.000. Die Messestadt Düsseldorf ist Sitz einer Vielzahl börsennotierter Unternehmen, umsatzstärkster deutscher Werbe- und Modestandort sowie ein wichtiger Banken- und Börsenplatz. Der Düsseldorfer Flughafen ist das interkontinentale Drehkreuz von Nordrhein-Westfalen. Darüber hinaus verfügt die Stadt am Rhein über zwei Binnenhäfen.

Wertsteigerung durch aktives Asset-Management

Situation Ankauf		➔	Asset-Management	➔	Situation aktuell	
Art:	Wohnimmobilie		<ul style="list-style-type: none"> Die Liegenschaften konnten aus einer Erbengemeinschaft heraus günstig erworben werden. Aufgrund der guten Lage der Immobilien sowie deren Entwicklungspotenzial konnte eine gewinnbringende Veräußerung bereits nach 3 Monaten realisiert werden. Die Veräußerung erfolgte an einen institutionellen Investor aus Berlin. 		Art:	Wohnimmobilie
Ankaufsjahr:	2/2007				Verkaufsjahr:	5/2007
					Stand:	10/2009