

Pressemitteilung

Neue Ratings für Unternehmensanleihen der WGF AG

Düsseldorf, 28.10.2011. Die Hypothekendarlehen der WGF AG haben aktuelle Emissionsratings durch die Creditreform Rating AG erhalten. Die ab heute gültigen Rating-Noten lauten:

| | | |
|-------------|-----|-------------------------|
| WKN AoLDUL: | BB | (befriedigende Bonität) |
| WKN WGFHo4: | BB- | (befriedigende Bonität) |
| WKN WGFHo5: | BB | (befriedigende Bonität) |
| WKN WGFHo6 | BB- | (befriedigende Bonität) |

Die aktuelle Bewertung reflektiert eine Momentaufnahme im Rahmen der seit 2010 umgesetzten strategischen Ausrichtung. Dabei wurden die Ergebnisse des 1. Halbjahres und die Verwerfungen des Immobilien- und Kapitalmarktes mit berücksichtigt. Maßgebliche Indikatoren für die zukünftige Bewertung der WGF AG werden die Erfolge in der weiteren systematischen Umsetzung der strategischen Neuausrichtung sein. Belege dafür sind die im 2. Halbjahr 2011 realisierten Immobilienverkäufe – im Einzelnen: die Zusammenstellung eines homogenen Einzelhandelsportfolios im Rahmen des WGF RealWertPlus-Programms und der Verkauf an einen institutionellen Investor im September 2011 sowie der Verkauf des Frankfurter Holiday Inn Express Hotels nach Erwerb, Ausbau und Vermietung, ebenfalls im September 2011. Diese Erfolge stehen

stellvertretend für die Zukunftsausrichtung der WGF AG im Kerngeschäft. Bereits jetzt hat die WGF AG damit begonnen, die freigewordene Liquidität zielgerichtet für neue Investments im Bereich Hoteldevelopment und Projektentwicklung an Top-Standorten einzusetzen.

Aufgrund dieser strategischen Neuausrichtung und des Qualitätszuwachses im Immobilienportfolio ist der Vorstand überzeugt, dass die Anleihen mittelfristig wieder im Investment-Grade benotet werden. Kurzfristig erwartet der Vorstand, dass das jetzige Rating-Ergebnis der Creditreform Rating AG den Druck von den Anleihekursen nehmen und zu einer marktgerechten Bewertung führen wird.

Des Weiteren ist bei der Bewertung der Anleihen zu berücksichtigen, dass die Anleger – im Gegensatz zu marktüblichen Unternehmensanleihen – durch die erstrangige Besicherung der Hypothekenanleihen ein fundamentales Sicherungskonstrukt in Händen halten.

Die WGF AG wird ihre Anleihen weiterhin einem jährlichen Folge-Rating und zwischenzeitlichen Monitoring unterziehen. Das Rating für die WGFHo6 wurde bereits zum 30.03.2011 angefertigt und im Rahmen des aktuellen Rating-Prozesses bestätigt. Die zur Rückzahlung anstehende AoJRUK ist in diesem Jahr nicht mehr geratet worden. Das Rating für die Anleihen WGFHo7 und WGFHo8 wird vorbereitet.

Das Unternehmen:

Das Düsseldorfer Immobilienunternehmen WGF AG ist in Immobilieninvestment, Immobilienhandel sowie Entwicklung und Neupositionierung von Immobilien spezialisiert. Das 2003 gegründete Unternehmen engagiert sich deutschlandweit in den Assetklassen Wohnen, Büro und Hotel. Am 30. Juni 2011 hatte das Unternehmen 148.634 qm Mietfläche im Bestand. 22.365 qm Bruttogeschossfläche befinden sich in der Projektentwicklung. Auf dieser Grundlage ist die WGF AG auch ein innovativer Anbieter von Kapitalmarktprodukten für Privatanleger und institutionelle Investoren.

Pressekontakt:

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG
Dr. Heinrich Raatschen
Tel.: 0211/68777-168
Mobil: 0172/2856338
heinrich.raatschen@wgfag.de
www.wgfag.de